Město Jablonné nad Orlicí

Vyhlašuje nabídku nájmu bytu

V MAJETKU MĚSTA JABLONNÉ NAD ORLICÍ

byt č. 3 v domě č.p. 575 (pošta) v ulici Hradisková v Jablonném

(podle Pravidel pro pronajímání bytů majetku Města Jablonné nad Orlicí a podle rozhodnutí Rady města Jablonné nad Orlicí ze dne 02.09.2026 usnesením č. 88/RM/2026-1637 **formou elektronické aukce**)

Aukční podmínky

Předmět nabídky:
Byt č. 3, Hradisková č.p. 575, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Velikost bytu: 3+1, Kategorie: standard, nadzemní podlaží: 2
Podlahová plocha bytu celkem: 72,99 m²

z toho:

kuchyň	10,23 m²	pokoj	21,97 m²	pokoj	7,59 m²	pokoj	10,48 m²
předsíň	10,11 m²	koupelna	2,64 m²	WC	0,92 m²		
sklep	9,05 m²						

Byt se nachází v domě bez výtahu.

Minimální měsíční nájemné (bez záloh na služby)	**7.500**	**Kč/měsíc**
Záloha na služby (studená voda/1 osoba)	350	Kč/měsíc
Vyvolávací cena:	**7.500**	**Kč/měsíc**
Jistina:	**5.000**	**Kč**
Minimální příhoz:	**200**	**Kč**

Požadavek na složení aukční jistiny:
Jistinu je nutno složit tak, aby byla připsána na účet MěÚ Jablonné nad Orlicí č. 29022-1324740309/0800, VS 575, specifický symbol rodné číslo žadatele (cizinci datum narození) nebo do pokladny města nejpozději do 14. října 2026 do 10:00 hodin.
Přihlášky zájemců, kteří složí jistinu po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

Vítěz aukce po vyrozumění o úspěchu v aukci, složí jistotu ve výši trojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného – na úhradu uvedené jistoty bude započtena aukční jistina.
Jistota bude nájemci vrácena až po skončení nájmu bytu, pokud nebude použita na úhradu pohledávek.

Elektronická aukce bytu se koná 19. října 2026 od 15:00 hodin do 20:00 hodin na aukčním portálu města Jablonné nad Orlicí na adrese https://drazby.jablonneno.cz/.

Předmětem elektronické aukce je stanovení výše měsíčního nájmu bez záloh na služby a právo na uzavření nájemní smlouvy k příslušnému městskému bytu.

Prohlídka bytu:

Prohlídka bytu se koná dne 7. října 2026 v době od 15:00 do 15:30 hodin.

Přihlášku do aukce mohou podat:

- manželé, z nichž alespoň jeden má trvalé bydliště v Jablonném nad Orlicí nebo spádových obcích (Jamné nad Orlicí, Orličky, Mistrovice, Bystřec, Verměřovice, Těchonín, Sobkovice, Studené) minimálně 1 rok nepřetržitě před aukcí bytu a ani jeden nemá ve vlastnictví byt nebo ve vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitost s neobsazeným bytem, což osvědčí podpisem čestného prohlášení,
- jednotlivá osoba, která má trvalé bydliště v Jablonném nad Orlicí nebo spádových obcích (Jamné nad Orlicí, Orličky, Mistrovice, Bystřec, Verměřovice, Těchonín, Sobkovice, Studené) minimálně 1 rok nepřetržitě před aukcí bytu a nemá ve vlastnictví byt nebo ve vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitost s neobsazeným bytem, což osvědčí podpisem čestného prohlášení,
- žadatel nesmí být veden v seznamu dlužníků města Jablonné nad Orlicí za posledních 12 měsíců, a to ani osoby ve společné domácnosti (tj. manželka, druh/družka, děti zaopatřené i nezaopatřené a další spolubydlící). V případě žádosti o přidělení bytu žadatel doloží potvrzení z místa trvalého pobytu o skutečnosti, že není evidován v seznamu dlužníků této obce, stejně tak i osoby, které se s ním nastěhují do bytu,
- se žadatelem nebyla ukončena v posledních třech letech nájemní smlouva pro neplacení nájemného, pro hrubé porušování dobrých mravů a opakované porušování Domovního řádu Města Jablonné nad Orlicí.

Informace k nájemní smlouvě:

O uzavření nájemní smlouvy rozhodne Rada města Jablonné nad Orlicí na základě výsledku aukce. Žadatel je povinen sjednat si termín uzavření nájemní smlouvy do 15 dnů od převzetí dopisu s rozhodnutím rady města a následně nájemní smlouvu uzavřít ve lhůtě do 30 dnů od aukce s tím, že musí být uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Nedojde-li z viny žadatele k uzavření nájemní smlouvy, dojde ke zmaření aukce. V případě zmaření aukce se jistina nevrací a použije se na náklady zmařené aukce, ušlého nájemného a dalších výdajů. Nájemní smlouva se uzavírá vždy na dobu určitou 6 měsíců, a po uplynutí sjednané doby se prodlužuje v případě řádného plnění povinností vyplývajících z nájemní smlouvy. Další prodloužení nájemní smlouvy je nejdéle na dva roky. Pronajímatel bude mít právo v případě prodloužení nájemní smlouvy navýšit nájemci nájemné, a to v případě, že rada města rozhodne o vyšší ceně nájmu pro nově uzavírané smlouvy a dodatky k již uzavřeným smlouvám, než je vydražená cena měsíčního nájemného. Podrobnosti jsou dále stanoveny v Pravidlech pro pronajímání bytu zveřejněných níže uvedeným způsobem.

Další informace k podmínkám účasti v aukci:

Tiskopis přihlášky a Pravidla pro pronajímání bytů v majetku Města Jablonné nad Orlicí Vám poskytneme na MěÚ Jablonné nad Orlicí – odbor KST (tel. 465 461 557), nebo jsou k dispozici na www.jablonneno.cz (Městský úřad - Dokumenty MěÚ - Bytová problematika) a aukčním portálu: https://drazby.jablonneno.cz/ u příslušné aukce. Do aukčního portálu je potřeba se zaregistrovat a následně podat přihlášku s prokázáním totožnosti podepsanou úředně ověřeným podpisem.

Termín pro registraci, prokázání totožnosti a podání přihlášky:

Datum posledního dne, kdy je možno podat přihlášku do aukce s prokázáním totožnosti:

14. října 2026 do 10:00 hodin na MěÚ Jablonné nad Orlicí, odbor KST.

Přihlášky doručené po stanoveném termínu nebudou do aukce zařazeny.